

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange  
on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

P.602 Tầng 6 tòa nhà Centre Point-106  
Nguyễn Văn Trỗi, Phường 8, Q.Phú Nhuận,  
TP.HCM

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 04/10/2019-CBTT

Tp.HCM, ngày 24 tháng 10 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DTA
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 2/6 – 2/8 Núi Thành Phường 13 Quận Tân Bình Tp, HCM
- Địa chỉ kinh doanh: P.602 Tầng 6 tòa nhà Centre Point-106 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.3997.4668
- Fax: 028.3997.4679
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: TRẦN THỊ QUỲNH TRANG  
Chức vụ/ *Position*: Trưởng phòng Pháp Chế Công ty.

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure* (\*):**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 đồng lên 172.000.000.000 đồng.

**Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/ *Reason*: .....

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 24/10/2019 tại đường dẫn : <http://www.detamland.com>

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 24/10/2019 Available at: <http://www.detamland.com>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Đại diện tổ chức**

***Organization representative***

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

*Legal representative/Party authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

*(Signature, full name, position, and seal)*



TRẦN THỊ QUỲNH TRANG



## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

**Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng  
vốn điều lệ từ 150.000.000.000 đồng lên 172.000.000.000 đồng**

**Đơn vị kiểm toán:**

**CÔNG TY DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN & KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)  
THÀNH VIÊN CỦA TỔ CHỨC KIỂM TOÁN QUỐC TẾ MSI GLOBAL ALLIANCE**

**29 Võ Thị sáu, phường ĐaKao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh**

**Tel: (028) 3820 5944 - (028) 3820 5947**

**Email: [info@aascs.com.vn](mailto:info@aascs.com.vn)**

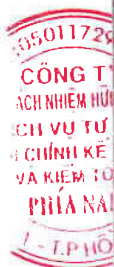
**Fax: (028) 3820 5942**

**Website: [www.aascs.com.vn](http://www.aascs.com.vn)**



## NỘI DUNG

	Trang
1 - Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 – 03
2 - Báo cáo kiểm toán độc lập	04
3 - Khái quát tình hình thay đổi vốn điều lệ	05 – 07
4 - Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành	08 – 09
5 - Phụ lục	10 – 14



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đệ Tam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ **150.000.000.000** đồng lên **172.000.000.000** đồng.

**Công ty Cổ Phần Đệ Tam** (“Công ty”) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/10/2003 và đăng ký thay đổi đến lần thứ 8 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0303118498 ngày 04/9/2018.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã cổ phiếu là DTA kể từ ngày 16/7/2010 theo Quyết định số 130/QĐ-SGDHCM do Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/6/2010.

Lĩnh vực kinh doanh và ngành nghề của Công ty:

- Kinh doanh nhà. Dịch vụ nhà đất. Xây dựng dân dụng và công nghiệp. San lấp mặt bằng. Tư vấn xây dựng (trừ kinh doanh dịch vụ thiết kế công trình). Khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn. Mua bán: vật liệu xây dựng; điện cơ; điện lạnh; dụng cụ thể thao; hàng công nghệ phẩm. Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa. Mua bán, sửa chữa ô tô. Hoạt động thể thao. Kinh doanh: khu vui chơi giải trí, nhà hàng, khách sạn (không hoạt động tại trụ sở). Đại lý bán vé máy bay. Bốc xếp, vận tải hàng hóa bằng container và sửa chữa thùng container;
- Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư. Kinh doanh bất động sản. Dịch vụ tư vấn bất động sản. Dịch vụ quản lý bất động sản. Mua bán, cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng - ngành nông - lâm nghiệp - văn phòng. Dịch vụ dọn vệ sinh văn phòng, nhà ở. Dịch vụ chăm sóc cây cảnh. Cho thuê nhà ở, văn phòng, nhà xưởng, kho bãi. Cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh (ki ốt, trung tâm thương mại). Môi giới, đấu giá bất động sản. Quảng cáo bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản. Vận tải hàng hoá bằng đường bộ.

Trụ sở chính đặt tại: số 2/6 - 2/8 Núi Thành, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ kinh doanh: P.602 Lầu 6 Tòa nhà Centre Point, 106 Nguyễn Văn Trỗi, phường 8, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Cấu trúc Doanh nghiệp:

Chi nhánh tại Đồng Nai, chi nhánh tại Phú Quốc và chi nhánh Bắc Ninh.

### Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát

Các thành viên Hội đồng Quản trị vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trần Đức Lợi	Chủ tịch
Bà Phạm Thị Kim Xuân	Thành viên
Ông Trần Quang Mỹ	Thành viên
Bà Nguyễn Hồng Mai	Thành viên
Bà Vũ Thị Thanh Vân	Thành viên

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Phạm Thị Kim Xuân	Tổng Giám đốc
Ông Hoàng Trọng Thức	Phó Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

2/6 – 2/8 Núi Thành, P. 13, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Bà Trần Thị Hào

Kế toán trưởng

Các thành viên Ban kiểm soát vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Hữu Nghĩa

Trưởng ban

Ông Trần Văn Hùng

Thành viên

Bà Hoàng Thị Thu Hà

Thành viên

Ông Trần Minh Ngọc

Thành viên

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong vào ngày lập báo cáo này là:

Bà Phạm Thị Kim Xuân

Tổng Giám đốc

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đã được chỉ định thực hiện công tác kiểm toán báo cáo tình hình thay đổi vốn điều lệ cho Công ty.

**Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 đồng lên 172.000.000.000 đồng.**

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các hồ sơ tài liệu, sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình sử dụng vốn của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

**PHÊ DUYỆT BÁO CÁO**

Chúng tôi, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đệ Tam phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn của công ty sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2019

TM. Hội đồng Quản trị

  
TRẦN ĐỨC LỢI  
Chủ tịch HĐQT

TM. Ban Tổng Giám đốc



  
PHẠM THỊ KIM XUÂN  
Tổng Giám đốc

Số: 07.../BCKT-TV

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN**Về báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng  
vốn điều lệ từ 150.000.000.000 đồng lên 172.000.000.000 đồng**Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 đồng lên 172.000.000.000 đồng của Công ty Cổ phần Đệ Tam tại ngày 15/10/2019 được trình bày từ trang 05 đến trang 14 đính kèm.

**Cơ sở ý kiến**

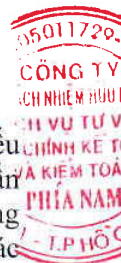
Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán về tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đệ Tam theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng việc sử dụng vốn không chứa đựng những sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện và áp dụng các thủ tục nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong việc sử dụng vốn, đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng.

Chúng tôi cho rằng việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

**Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 đồng lên 172.000.000.000 đồng kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Đệ Tam, phù hợp với chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

TP. HCM, ngày 23 tháng 10 năm 2019

**Kiểm toán viên**  
**NGUYỄN THỊ MỸ NGỌC**  
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán  
số 1091-2018-142-1**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính  
Kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS)  
Tổng Giám đốc**  
**PHÙNG NGỌC TOÀN**  
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán  
số 0335-2018-142-1

## KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐIỀU LỆ

(Trích dẫn theo Báo cáo kiểm toán số 05/BCKT-TV ngày 15/08/2018 về tình hình thay đổi vốn)

### I- Hồ sơ tài liệu khi thực hiện tăng vốn:

- Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đệ Tam;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 10/10/2013 và đăng ký thay đổi đến lần thứ 7 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và đăng ký thuế số 0303118498 ngày 12/01/2017;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên tài khóa 2016 số 01/4/2017/BBH-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2017 của Công ty Cổ phần Đệ Tam thông qua phương án phát hành tăng vốn điều lệ nhằm đầu tư vào Dự án Nhà thu nhập thấp Nhơn Trạch Đồng Nai.
  - + Số lượng cổ phiếu phát hành 8.000.000 cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu, tổng giá trị phát hành theo mệnh giá 80.000.000.000 đồng;
  - + Thời gian phát hành dự kiến: năm 2017 – 2018; một hoặc nhiều đợt
  - + Phương thức phát hành: chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược;
  - + Ủy quyền Hội đồng Quản trị: xây dựng Phương án chi tiết; triển khai thực hiện khi có đối tác chiến lược; quyết định số lượng cổ phiếu cho từng giai đoạn nhưng không vượt quá số lượng cổ phiếu đề nghị; quyết định giá chào bán cho Cổ đông chiến lược, mức tối thiểu bằng mệnh giá hiện hành và các thủ tục liên quan.
- Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 01/01/2018/NQHĐQT-DTA ngày 09/01/2018 của Công ty Cổ phần Đệ Tam thông qua việc phát hành đợt đầu tiên với số lượng cổ phần phát hành là 5.000.000 cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu, tổng giá trị phát hành theo mệnh giá là 50.000.000.000 đồng;
- Căn cứ vào Giấy xác nhận tài khoản Phong tỏa của ngân hàng ngày 07/8/2018;
- Căn cứ Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ Công ty Cổ phần Đệ Tam ngày 13/7/2018;
- Căn cứ Công văn số 4742/UBCK-QLCB ngày 31/7/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước V/v. Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Đệ Tam;
- Căn cứ tài liệu, sổ sách kế toán, hồ sơ chứng từ kế toán của Công ty Cổ phần Đệ Tam và các văn bản khác có liên quan.

### II- Thông tin về đợt phát hành tăng vốn:

#### 1. Tổ chức phát hành:

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đệ Tam
- Tên giao dịch: De Tam Joint Stock Company



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

2/6 – 2/8 Núi Thành, P. 13, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

- Địa chỉ trụ sở chính: 2/6-2/8 Núi Thành, phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3997 4668 Fax: (028) 3997 4679
- Số tài khoản: 001461380045 tại Ngân hàng Đông Á – Chi nhánh Tân Bình.

**2. Cổ phiếu phát hành:**

- Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Đệ Tam
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng
- Mã chứng khoán: DTA
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 5.000.000 cổ phiếu
- Giá bán dự kiến: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số lượng vốn huy động dự kiến: 50.000.000.000 đồng
- Ngày bắt đầu chào bán: 17/4/2018
- Ngày hoàn thành đợt chào bán: 13/7/2018.

**3. Tổng hợp kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ:**

- Tổng số cổ phiếu đăng ký chào bán: 5.000.000 cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 2.200.000 cổ phiếu
- Giá bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số tiền thu từ việc chào bán cổ phiếu: 22.000.000.000 đồng
- Tổng chi phí: 0 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 22.000.000.000 đồng.

**4. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ:**

STT	Tên nhà đầu tư	Số CMND/CCCD	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tổng số lượng cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
1	Phạm Thị Bình	011036699 do CA TP. Hà Nội cấp ngày 27/8/2003	0 cổ phiếu	1.150.000 cổ phiếu	1.150.000 cổ phiếu	6,69%
2	Bùi Đình Mẫn	025851021 do CA Tp. HCM cấp ngày 11/4/2014	0 cổ phiếu	1.050.000 cổ phiếu	1.050.000 cổ phiếu	6,10%

**5. Tình hình thay đổi vốn điều lệ:**

- Vốn điều lệ tại ngày 01/01/2018 150.000.000.000 VND
- Vốn điều lệ tăng trong kỳ (\*) 22.000.000.000 VND

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

**2/6 – 2/8 Núi Thành, P. 13, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh**

---

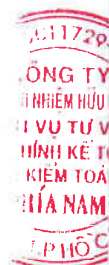
- Vốn điều lệ giảm trong kỳ 0 VND
- Vốn điều lệ tại ngày 10/8/2018 172.000.000.000 VND

Như vậy, vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đệ Tam tại ngày 10/8/2018 là **172.000.000.000 VND**.

Ghi chú: (\*)

Công ty đã đệ trình hồ sơ lên Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp về việc tăng vốn điều lệ.

Công ty thực hiện đầy đủ về Công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN  
SAU ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**  
Từ 150.000.000.000 lên 172.000.000.000 đồng

**I. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 đồng lên 172.000.000.000 đồng**

**1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Báo cáo sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 đồng lên 172.000.000.000 đồng kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND) theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành cùng các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu, thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền chi của Công ty.

**2. Kỳ báo cáo**

Báo cáo sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 đồng lên 172.000.000.000 đồng được lập ngày **15/10/2019**.

**3. Mục đích sử dụng báo cáo**

Báo cáo sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 đồng lên 172.000.000.000 đồng của Công ty chỉ được sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn theo Phương án sử dụng vốn được thông qua theo Nghị Quyết Đại Hội đồng cổ đông năm 2018 số 01/01/2018/NQHĐQT-DTA ngày 09/01/2018.

**II. Phương án sử dụng vốn**

Phương án sử dụng vốn sau đợt phát hành tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua tại Nghị Quyết Đại Hội đồng cổ đông năm 2018 số 01/01/2018/NQHĐQT-DTA ngày 09/01/2018 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty và phương án sử dụng vốn sau phát hành. Theo Nghị quyết, tổng số vốn thu được sau khi phát hành cổ phiếu được sử dụng cho các mục đích sau:

<b>Nội dung</b>	<b>Kế hoạch (Đồng)</b>
Đầu tư vào dự án Nhà thu nhập thấp Nhơn Trạch Đồng Nai	22.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>22.000.000.000</b>

**III. Tình hình sử dụng vốn**

- Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu là: 22.000.000.000 đồng căn cứ theo Sao kê của Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam từ ngày 12/7/2018 đến 14/7/2018.

- Căn cứ vào tình hình thực tế, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu đã được sử dụng đến ngày lập báo cáo này như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

26 – 2/8 Núi Thành, P. 13, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

STT	Nội dung sử dụng	Kế hoạch (Đồng)	Thực tế (Đồng)
1	Đầu tư vào dự án Nhà thu nhập thấp Nhơn Trạch Đồng Nai đợt 1 (từ ngày 10/8/2018 đến ngày 28/02/2019)	9.000.000.000	9.435.681.895
	<u>Chi tiết sử dụng đợt 1</u> : Đã được trình bày tại báo cáo tình hình sử dụng vốn số 04/BCKT-TV ngày 18/4/2019		
2	Đầu tư vào dự án Nhà thu nhập thấp Nhơn Trạch Đồng Nai đợt cuối (từ ngày 28/02/2019 đến ngày 15/10/2019)	13.000.000.000	12.564.318.105
	<u>Chi tiết</u> : Xem phụ lục đính kèm từ trang 10 đến trang 14		
	<b>Cộng</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>22.000.000.000</b>

**IV. Cam kết về việc sử dụng vốn sau ngày lập báo cáo này**

Đến thời điểm lập báo cáo này, Công ty đã sử dụng hết số tiền thu được sau đợt phát hành tăng vốn từ 150.000.000.000 đồng lên 172.000.000.000 đồng ;

Ban lãnh đạo Công ty cam kết sử dụng vốn theo đúng với Nghị Quyết Đại Hội đồng cổ đông năm 2018 số 01/01/2018/NQHĐQT-DTA ngày 09/01/2018 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty và phương án sử dụng vốn sau phát hành.



**PHẠM THỊ KIM XUÂN**  
Tổng Giám đốc  
Ngày 15 tháng 10 năm 2019

**TRẦN THỊ HẢO**  
Kế toán trưởng

**ĐOÀN THỊ KIM TY**  
Người lập biểu

**PHỤ LỤC**

**Đầu tư vào dự án Nhà Thu nhập thấp Nhơn Trạch Đồng Nai đợt cuối (từ ngày 28/02/2019 đến ngày 15/10/2019)**

Chứng từ		Nội dung	Số tiền chi
Ngày	Số chứng từ		
28/02/2019	PC	Chi phí lương NVDA phải trả tháng 02/2019	129.195.318
28/02/2019	PC	Trích BHXH (17.5%) vào CPDA trong kỳ	5.902.234
28/02/2019	PC	Trích BHYT (3%) vào CPDA trong kỳ	1.011.812
28/02/2019	PC	Trích BHTN (1%) vào CPDA trong kỳ	337.271
02/03/2019	PC	Nộp tiền dầu và phí cầu đường - hdon; 1452, 2184187	316.000
02/03/2019	PC	Nộp tiền dầu và phí cầu đường - hdon; 1452, 2184187	948.182
02/03/2019	PC	Nộp tiền dầu và phí cầu đường - hdon; 1452, 2184187	123.545
02/03/2019	PC	Dầu DO	94.818
02/03/2019	PC	Dầu DO	12.355
05/03/2019	UNC	Thanh toán tiền thi công Block A6 theo Hđồng: 17/2018/HĐTC	325.301.810
08/03/2019	PC	Tạm ứng chi phí Dự án KCC DETACO - Nhơn Trạch, Đồng Nai	55.000.000
11/03/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - hdon: 75006, 1482	521.000
11/03/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - hdon: 75006, 1482	201.855
11/03/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - hdon: 75006, 1482	1.441.818
11/03/2019	PC	Dầu DO	20.185
11/03/2019	PC	Dầu DO	144.182
17/03/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - hdon: 1348, 1495	173.018
17/03/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - hdon: 1348, 1495	1.441.818
17/03/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - hdon: 1348, 1495	480.000
17/03/2019	PC	Dầu DO	17.302
17/03/2019	PC	Dầu DO	144.182
20/03/2019	UNC	Thanh toán tiếp chi phí thẩm tra thiết kế dự toán XD công trình KCC CC02 khối A6, A8 - hdon: 1365	45.300.000
29/03/2019	UNC	T/t chi phí thi công điện KCC theo Hđồng 05/3/2016/HĐXL	150.000.000
01/04/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - hdon: 014	400.000
01/04/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - hdon: 014	1.441.818
01/04/2019	PC	Dầu DO	144.182
02/04/2019	PC	Chi phí mua đồng hồ điện cho các căn hộ dự án - hdon: 8494	3.054.544
02/04/2019	PC	Chi phí mua đồng hồ điện cho các căn hộ dự án - hdon: 8260	2.672.726
02/04/2019	PC	Đồng hồ điện	305.456
02/04/2019	PC	Đồng hồ điện	267.274
05/04/2019	PC	Thanh toán tiền tiếp khách	3.258.182
05/04/2019	PC	ăn uống	325.818
05/04/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - Hdon: 0111	1.552.727
05/04/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - Hdon: 0111	400.000
05/04/2019	PC	Dầu DO	155.273
10/04/2019	UNC	Thanh toán tiền thi công Block A6 d/án KDC Phước An theo Hđồng: 17/2018/HĐTC	925.301.811



Chứng từ		Nội dung	Số tiền chi
Ngày	Số chứng từ		
11/04/2019	UNC	T/toán tiền thi công điện KCC theo Hđồng 05/3/HĐXL	100.000.000
11/04/2019	UNC	Phí chuyển khoản t/toán cho SEMCO	22.000
13/04/2019	PC	Thanh toán chi phí xăng dầu và phí cầu đường - Hdon: 0120	1.552.727
13/04/2019	PC	Thanh toán chi phí xăng dầu và phí cầu đường - Hdon: 0120	400.000
13/04/2019	PC	Dầu DO	155.273
23/04/2019	PC	Thanh toán tiền xăng dầu - Hdon: 78317 - Nguyễn Hoàng Nguyên	909.091
23/04/2019	PC	Nguyên	1.580.000
23/04/2019	PC	Thanh toán phí cầu đường - Hdon: 78317+166 - Nguyễn Hoàng Nguyên	500.000
23/04/2019	PC	Dầu DO	90.909
23/04/2019	PC	Dầu DO	158.000
27/04/2019	PC	Chi phí lương phải trả nhân viên DA tháng 4/2019	136.145.574
27/04/2019	PC	Trích BHXH tháng 4/2019 vào chi phí DA trong kỳ	5.915.035
27/04/2019	PC	Trích BHYT tháng 4/2019 vào chi phí DA trong kỳ	1.014.006
27/04/2019	PC	Trích BHTN tháng 4/2018 vào chi phí DA trong kỳ	338.002
03/05/2019	PC	Thanh toán tiền xăng dầu và phí cầu đường - Hdon: 139	1.552.727
03/05/2019	PC	Thanh toán tiền xăng dầu và phí cầu đường - Hdon: 139	455.000
03/05/2019	PC	Dầu DO	155.273
09/05/2019	PC	Thanh toán chi phí sửa xe Ford - Hdon: 333	1.860.000
09/05/2019	PC	Nhớt máy, nhớt trợ lực, lọc dầu	186.000
09/05/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - hdon: 240	442.000
09/05/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - hdon: 240	1.608.182
09/05/2019	PC	Dầu DO	160.818
13/05/2019	UNC	Thanh toán tiền thi công điện KCC	290.270.809
15/05/2019	PC	Thanh toán tiền môi giới cho thuê căn A7-304	300.000
16/05/2019	PC	Thanh toán chi phí xăng dầu - Hdon: 0254	1.608.182
16/05/2019	PC	Thanh toán chi phí cầu đường	381.000
16/05/2019	PC	Dầu DO	160.818
16/05/2019	UNC	Thanh toán phí môi giới 13 căn Block A7 CC Detaco Nhon Trạch	180.000.000
22/05/2019	PC	Mua gạch trang trí nhà mẫu Block A6 -hdon: 7328	1.344.000
22/05/2019	PC	Chi phí mua 01 bếp gas âm Fujipan FJ-8910V trang trí nhà mẫu A6 - hdon: 4745	571.818
22/05/2019	PC	Bếp gas âm tường Fujipan FJ-8910V	57.182
22/05/2019	UNC	Thanh toán phần còn lại chi phí Block A7 theo Hđồng: 1734/HĐKT2018	22.253.000
29/05/2019	PC	Thanh toán tiền xăng dầu - Hdon: 297	1.600.909
29/05/2019	PC	Thanh toán phí cầu đường	461.000
29/05/2019	PC	Dầu Do	160.091
30/05/2019	PC	Thanh toán chi phí mua 2 bộ drap Thăng Lợi 1,4 cho nhà mẫu A6	540.000
30/05/2019	PC	10424	3.818.180



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

2/6 - 2/8 Núi Thành, P. 13, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Chứng từ		Nội dung	Số tiền chi
Ngày	Số chứng từ		
30/05/2019	PC	Mua đồng hồ điện (10 cái)	381.820
30/05/2019	PC	Thanh toán tiền mua máy lạnh cho nhà mẫu A6 - hdon: 250	10.000.000
30/05/2019	PC	Máy lạnh	1.000.000
30/05/2019	PC	Thanh toán chi phí làm vách ngăn + cửa nhôm, lắp đèn phòng mẫu A6	2.115.000
31/05/2019	PC	Chi phí lương nhân viên DA phải trả T5/2019	133.593.903
31/05/2019	PC	Trích BHXH vào chi phí DA trong kỳ	5.915.035
31/05/2019	PC	Trích BHYT T5/2019 vào chi phí DA trong kỳ	1.014.006
31/05/2019	PC	Trích BHTN T5/19 vào chi phí DA trong kỳ	338.002
05/06/2019	PC	Thanh toán phí xăng dầu - Hdon: 335	1.600.909
05/06/2019	PC	Thanh toán phí cầu đường	442.000
05/06/2019	PC	Dầu Do	160.091
11/06/2019	PC	Phí chuyên tiền	13.200
12/06/2019	PC	Tạm ứng làm hàng rào tạm khu A8, A9 d/án KDC Phước An	60.000.000
14/06/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - hdon: 352	381.000
14/06/2019	PC	Thanh toán tiền dầu và phí cầu đường - hdon: 352	1.580.909
14/06/2019	PC	Dầu DO	158.091
19/06/2019	UNC	Thanh toán tiền thi công xây dựng Block A6	942.427.644
24/06/2019	PC	Thanh toán tiền tiếp khách	1.010.000
24/06/2019	PC	ăn uống	101.000
24/06/2019	PC	Phí cầu đường	385.000
24/06/2019	PC	Dầu DO	1.580.909
24/06/2019	PC	Dầu DO	158.091
30/06/2019	PC	Trích BHXH vào chi phí DA trong kỳ (6/19)	5.719.359
30/06/2019	PC	Trích BHYT vào chi phí DA trong kỳ (T6/19)	980.462
30/06/2019	PC	Trích BHTN vào chi phí DA trong kỳ (T6/19)	326.821
30/06/2019	PC	Lương nhân viên DA phải trả tháng 6/2019	136.245.568
01/07/2019	UNC	Thanh toán chi phí mua máy in cho CN1	21.200.000
02/07/2019	PC	Thanh toán xăng dầu - Hdon: 368	1.580.909
02/07/2019	PC	Thanh toán phí cầu đường	601.000
02/07/2019	PC	Dầu Do	158.091
02/07/2019	UNC	T/t chi phí thiết kế kỹ thuật Block A6 KDC Phước An	68.400.000
03/07/2019	UNC	Thanh toán chi phí tư vấn giám sát thi công Block A6 theo HĐĐ: 1/8/2018/HĐTVGS	123.191.769
03/07/2019	UNC	Phí chuyên tiền	22.000
10/07/2019	PC	Thanh toán tiền xăng dầu - Hdon: 432	1.513.636
10/07/2019	PC	Thanh toán phí cầu đường - Hdon: 432	324.000
10/07/2019	PC	Dầu Do	151.364
18/07/2019	PC	Thanh toán phí xăng dầu - Hdon: 0493	1.540.000
18/07/2019	PC	Thanh toán phí cầu đường	370.000
18/07/2019	PC	Dầu Do	154.000
18/07/2019	UNC	Thanh toán phí giám sát XD Block A6	40.000.000
18/07/2019	UNC	Thanh toán phí tư vấn kiểm định theo HĐĐ: 129.1G	79.595.000



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

2/6 – 2/8 Núi Thành, P. 13, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Chứng từ		Nội dung	Số tiền chi
Ngày	Số chứng từ		
19/07/2019	PC	Thanh toán phí đăng ký thay đổi nhân sự phụ trách Chi nhánh	50.000
19/07/2019	PC	Thanh toán phí đăng ký thay đổi nhân sự phụ trách Chi nhánh	30.500
22/07/2019	PC	Thanh toán chi phí thuê ca máy xe ủi p/v san ủi mặt bằng khu A8+A9 KCC Nhơn Trạch, Đồng Nai	2.495.500
22/07/2019	PC	Ca máy xe ủi	249.550
23/07/2019	PC	Thanh toán tiền dầu - hdon: 510	1.540.000
23/07/2019	PC	Phí cầu đường	303.000
23/07/2019	PC	Dầu DO	154.000
29/07/2019	UNC	Thanh toán tiền thi công Block A8	300.000.000
30/07/2019	PC	Thanh toán tiền xăng dầu - Hdon: 527	1.544.545
30/07/2019	PC	Thanh toán phí cầu đường - Hdon: 527	396.000
30/07/2019	PC	Dầu DO	154.455
30/07/2019	PC	Trích BHXH vào chi phí DA trong kỳ (6/19)	5.523.683
30/07/2019	PC	Trích BHYT vào chi phí DA trong kỳ (T6/19)	946.917
30/07/2019	PC	Trích BHTN vào chi phí DA trong kỳ (T6/19)	315.639
30/07/2019	PC	Lương nhân viên DA phải trả tháng 6/2019	142.694.160
06/08/2019	PC	Thanh toán tiền dầu - hdon: 565	1.544.545
06/08/2019	PC	Phí cầu đường	324.000
06/08/2019	PC	Dầu DO	154.455
13/08/2019	PC	Chi thanh toán tiền xăng dầu và phí cầu đường - Hdon: 601	1.547.273
13/08/2019	PC	Chi thanh toán tiền xăng dầu và phí cầu đường - Hdon: 601	369.000
13/08/2019	PC	Dầu DO	154.727
16/08/2019	UNC	Thanh toán chi phí lập hồ sơ thiết kế Hệ thống điện DA DTA theo HĐđồng: 01/8/2019/HĐKT	30.000.000
16/08/2019	UNC	Thanh toán chi phí thi công Block A6 theo HĐđồng: 17/2018/HĐTC	1.200.000.000
21/08/2019	PC	Thanh toán phí xăng xe - Hdon: 588	912.891
21/08/2019	PC	Thanh toán phí xăng xe - Hdon: 631	615.000
21/08/2019	PC	Thanh toán phí cầu đường	480.000
21/08/2019	PC	dầu Do	91.289
21/08/2019	PC	dầu Do	61.500
29/08/2019	PC	Chi phí đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét đánh thẳng khu CC Block A7 DA Nhơn Trạch	900.000
29/08/2019	PC	Đo điện trở tiếp địa HT chống sét A7	90.000
30/08/2019	UNC	ứng trước chi phí điều chỉnh thiết kế CC A8 theo HĐđồng,	10.000.000
30/08/2019	UNC	Phí chuyên khoản	16.500
31/08/2019	PC	Chi phí mua bình chữa cháy CC A7 - hdon: 191	1.250.000
31/08/2019	PC	Xăng 95 - hdon: 482	3.634.820
31/08/2019	PC	Bình bột chữa cháy	125.000
31/08/2019	PC	Xăng 95	363.482
31/08/2019	PC	Trích BHXH vào chi phí DA trong kỳ (6/19)	5.523.683
31/08/2019	PC	Trích BHYT vào chi phí DA trong kỳ (T6/19)	946.917
31/08/2019	PC	Trích BHTN vào chi phí DA trong kỳ (T6/19)	315.939
31/08/2019	PC	Lương nhân viên DA phải trả tháng 6/2019	143.984.931

5011729  
**CÔNG TY**  
 CH NHIỆM HỮU  
 CH VỤ TƯ V  
 CHÍNH KẾ T  
 A KIỂM TOÁN  
**PHÍA NAM**  
 - T.P.HỒ C



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

2/6 – 2/8 Núi Thành, P. 13, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Chứng từ		Nội dung	Số tiền chi
Ngày	Số chứng từ		
03/09/2019	UNC	Thanh toán phí tư vấn bàn giao công trình khối nhà A7 CC02 theo BBTL của HĐ: 129.1G	79.595.000
20/09/2019	UNC	Thanh toán tiền thi công Block A6 KDC Phước An	3.491.287.528
30/09/2019	PC	Thanh toán chi phí bảo hiểm cháy nổ Block CC A7 KDC Phước An - đơn: 13856	2.350.000
30/09/2019	PC	Bảo hiểm cháy nổ bắt buộc	235.000
30/09/2019	PC	Bảo hiểm cháy nổ bắt buộc	235.000
30/09/2019	PC	Lương nhân viên DA phải trả T9/2019	151.459.766
30/09/2019	PC	Trích BHXH vào CPDA tháng 9/2019	5.719.359
30/09/2019	PC	Trích BHYT vào CP DA tháng 9/2019	980.462
30/09/2019	PC	Trích BHYT vào CP DA tháng 9/2019	980.462
30/09/2019	NH	Lãi vay từ ngày T01 đến 30/09/2019	565.903.156
07/10/2019	UNC	Thanh toán tiền thi công hoàn thiện Block A6 theo HĐ: 17/2018/HĐTC	535.280.252
07/10/2019	UNC	Thanh toán tiền thi công block A6 theo HĐ: 17/2018/HĐTC	1.000.000.000
15/10/2019	UNC	TT tiền thi công Block A6 theo hđ: 17/2018/HĐTC	807.921.508
<b>Cộng</b>			<b>12.564.318.105</b>



**PHẠM THỊ KIM XUÂN**  
 Tổng Giám đốc  
 Ngày 15 tháng 10 năm 2019

**TRẦN THỊ HẢO**  
 Kế toán trưởng

**ĐOÀN THỊ KIM TỶ**  
 Người lập biểu